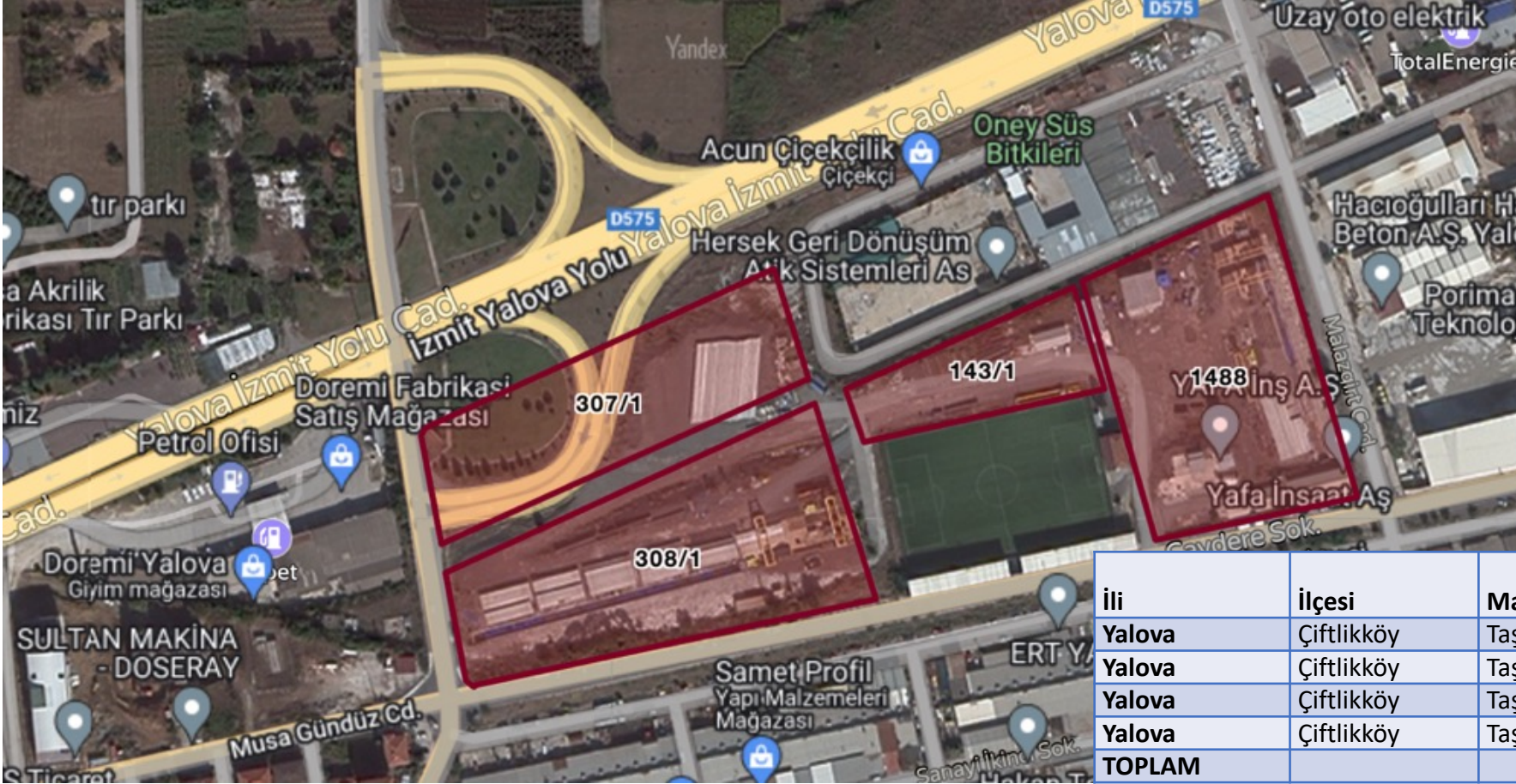


YALOVA TAŞKÖPRÜ SANAYİ /LOJİSTİK ARSASI

Taşköprü, Çiftlikköy, Yalova

ARSA BİLGİLERİ



İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Büyükölçü, m2
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	307	1	4,100
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	308	1	12,965
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	0	1488	11,697
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	143	1	3,956
TOPLAM					32,718

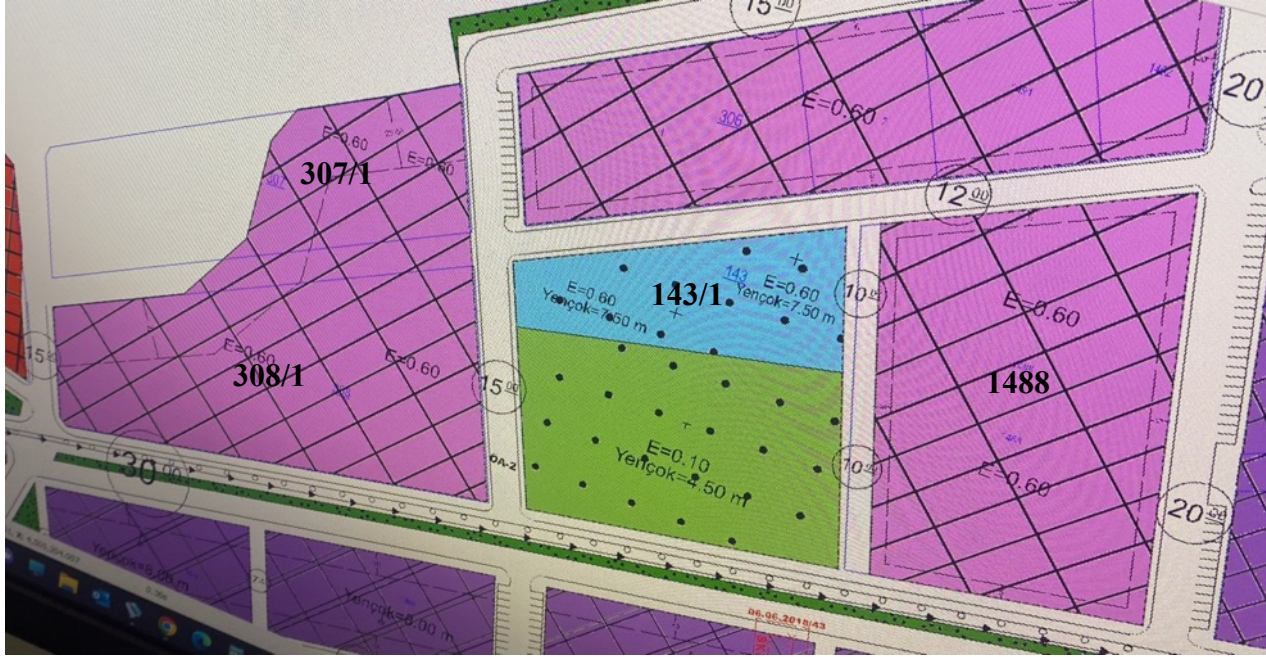
ARSA BİLGİLERİ



LOKASYON

- Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Taşköprü’de 4 adetten parselden oluşmaktadır.
- Toplam büyüklüğü 32,718 m2’dir.
- İzmit Yalova Yolu ile Taşköprü Sanayi Sitesi arasında kalmaktadır.
- İzmit Yalova Yolu’na cepheli olup anayoldan görünürlüğü yüksektir.
- Osmangazi Köprüsü’ne mesafesi yaklaşık 14 km.’dir.
- Kuzeyinde, Ak-sa Akrilik Kimya’nın tesisi bulunmaktadır.
- Topçular Feribot Terminali, Hava Meydan Komutanlığı Yalova Üssü, Sanayi ve imalathane tesisleri yer almaktadır. Ulaşım açısında avantajlı konumdadır.

İMAR DURUMU



- EMSAL=0.60
- YÜKSEKLİK=7.50M. YAPILAŞMA ŞARTI BULUNMAKTADIR.
- LOJİSTİK TESİSİ/DEPOLAMA VE/VEYA İMALATHANE GELİŞTİRİLEBİLİR.
- 307/1 ve 308/1 parsellerde toplam 14,700 m², 0/1488 Parselde toplam 12,900 m² olmak üzere toplam **27,000 m²** kapalı alan yapılabilmektedir.

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Büyükölük,m ²	İmar Durumu
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	307	1	4,100	İmalathane
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	308	1	12,965	İmalathane
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	0	1488	11,697	İmalathane
Yalova	Çiftlikköy	Taşköprü	143	1	3,956	Sosyal Tesis Alanı
TOPLAM					32,718	

307/1 ve 308/1 PARSELLER

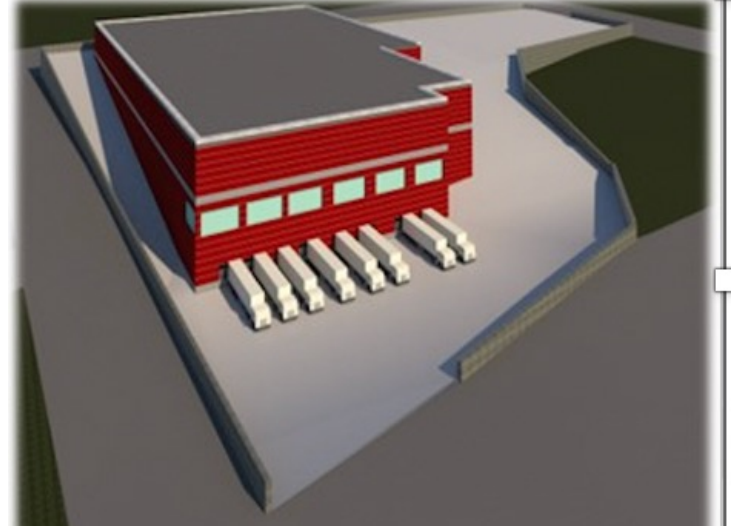
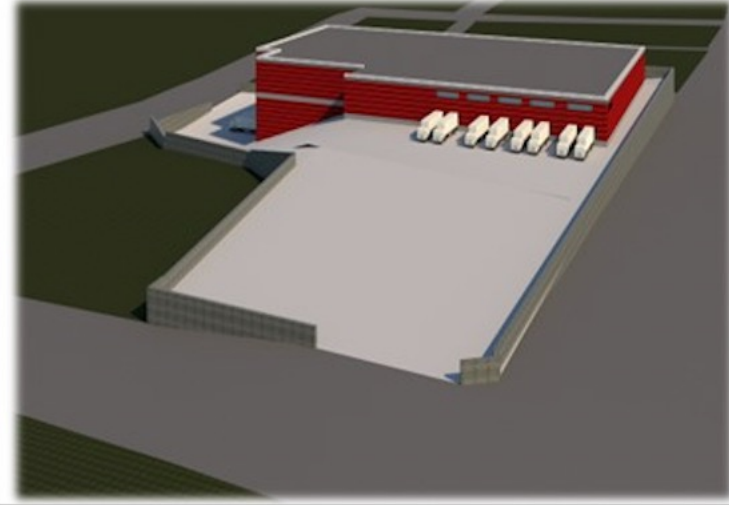
İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKÖY
MAHALLE :TAŞKÖPRÜ
ARSA ALANI :18.400,00 M2
ADA PARSEL :307/1-308/1
KAHS (-) :0.60
FONKSİYON A. :İMALATHANE ALANI

BODRUM KAT ALANI :6.900,00 M2 YÜKSEKLİK:10 MT
BODRUM ARA KAT ALANI : 400,00 M2 YÜKSEKLİK:5 MT
ZEMİN KAT ALANI :6.900,00 M2 YÜKSEKLİK:6,5 MT
ZEMİN ARA KAT ALANI : 500,00 M2 YÜKSEKLİK:2,5 MT

TOPLAM ALAN :14.700,00 M2

DKT GAYRİMENKUL
GÖRME 14000 /Ticaret Dış Kapı No:1401/16 /Ticaret Dış Kapı No:1401/16 /Kocaeli

DKT
Tel : 262 677 12 00
GSM : 542 405 14 14

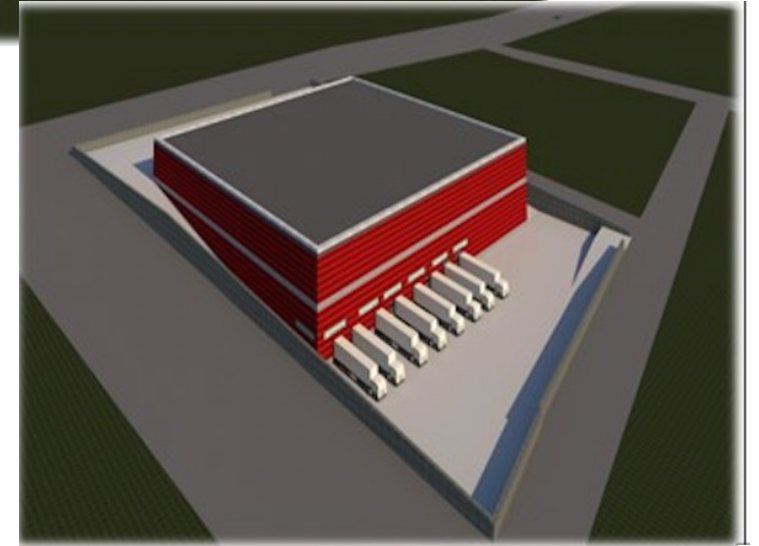
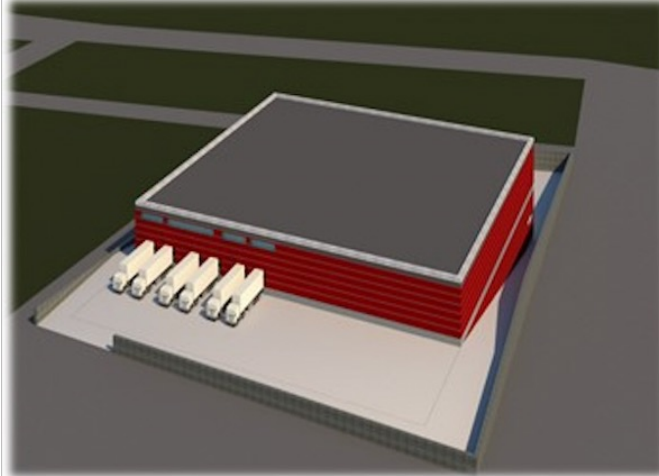
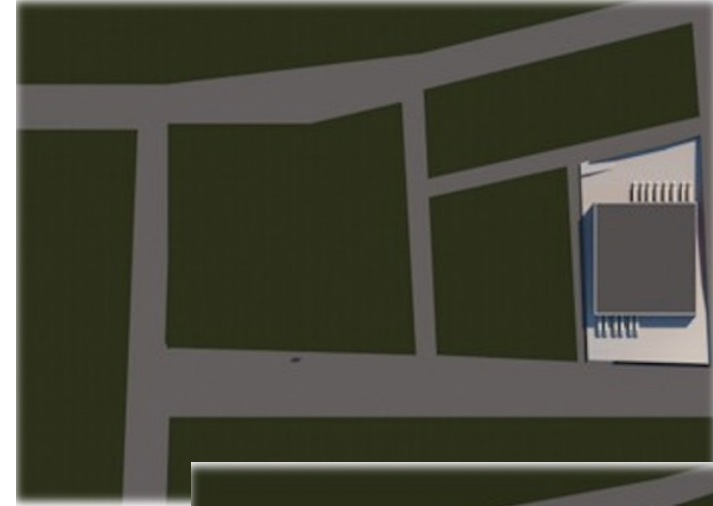
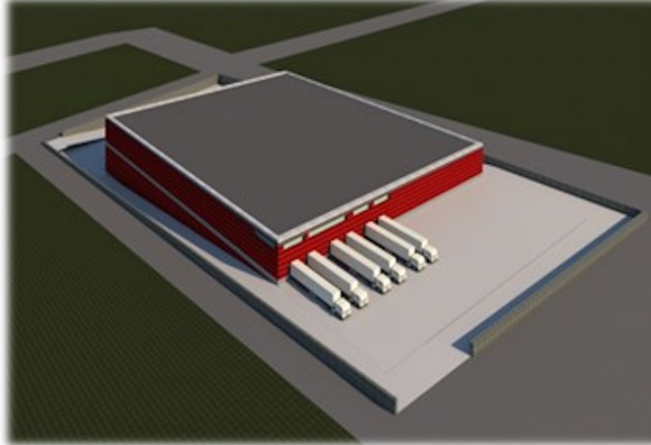


0/1488 PARSEL

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKÖY
MAHALLE :TAŞKÖPRÜ
ARSA ALANI :10.900,00 M2
ADA PARSEL :0/1488
KAKS (-) :0.60
FONKSİYON A. :İMALATHANE ALANI

BODRUM KAT ALANI :6.900,00 M2 YÜKSEKLİK:10 MT
BODRUM ARA KAT ALANI : 600,00 M2 YÜKSEKLİK:5 MT
ZEMİN KAT ALANI :5.00,00 M2 YÜKSEKLİK:6,5 MT
ZEMİN ARA KAT ALANI : 400,00 M2 YÜKSEKLİK:2,5 MT

TOPLAM ALAN :12.900,00 M2



KONU GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR



1488 Parselden Görünümler



308/1 Parselden Görünümler



KONU GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR



PROJE BİLGİLERİ

BRÜT ARSA BÜYÜKLÜĞÜ,m2	32,718
NET ARSA BÜYÜKLÜĞÜ, m2	29,300
TOPLAM İNŞAAT ALANI, m2	27,000
ARSA MALİYETİ, ABD\$	\$9,000,000
BİRİM ARSA MALİYETİ, \$/brüt m2	\$275/m2
BİRİM ARSA MALİYETİ, \$/net m2	\$307/m2